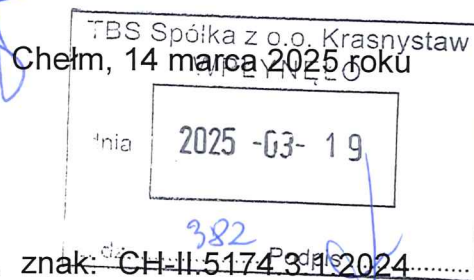


ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM
ODBIORU



CH-II.5174.3.2.2024.AK2

Sprawa: zmiana decyzji LWKZ z 10 stycznia 2024 r. znak: CH-II.5174.3.1.2024, udzielającej pozwolenia na kompleksową modernizację energetyczną wielorodzinnego budynku mieszkalnego.

Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Partyzantów 12 w Krasnymstawie, położony na działkach nr ewid. 923/1, 924/1, 925/1 ob. Krasnystaw Miasto, na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

Nr rejestru zabytków: A/628.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), działając na wniosek strony – Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Krasnymstawie, ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw z 12 marca 2025 r.,

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie o r z e k a :

zmienić za zgodą strony decyzję wydaną przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 10 stycznia 2024 r., znak: CH-II.5174.3.1.2024, udzielającą pozwolenia Towarzystwu Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Krasnymstawie, ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw, na kompleksową modernizację energetyczną wielorodzinnego budynku mieszkalnego polegającą na:

- wykonaniu mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 5,16 kWp (12 szt. modułów fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 0,43 kWp) na południowo-wschodniej połaci dachowej budynku;
- wymianie stolarki okiennej piwnic budynku (23 szt.) na okna zespolone z PCV w kolorze białym – z zachowaniem istniejących wymiarów;
- wymianie istniejącej stolarki okiennej poddasza budynku (6 szt.) na okna zespolone z PCV w kolorze białym – z zachowaniem istniejących wymiarów,

w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Partyzantów 12 w Krasnymstawie, położonym na działkach nr ewid. 923/1, 924/1, 925/1 ob. Krasnystaw Miasto, na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/628, zmienioną na podstawie decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z 21 listopada 2024 r. znak: CH-II.5174.3.2.2024.AK1, **w następujący sposób:**

1. na pierwszej stronie decyzji, w sentencji orzeczenia, w wierszu 34, po:
„– z zachowaniem istniejących wymiarów,”
dodaje się:
„oraz (9 szt.) istniejących okien dachowych połaciowych na okna dachowe połaciowe drewniane w kolorze brąz;
• wymianę (z zachowaniem istniejących wymiarów) istniejącej stolarki drzwiowej

- zewewnętrznej (3 szt.) wejść do klatek schodowych – na drzwi aluminiowe,”;
2. na drugiej stronie decyzji, w sentencji decyzji, w wierszu 4, po:
„wymianie”
dodaje się:
„oraz zdjęciu połączeń dachowych budynku z oznaczeniem okien podlegających wymianie.”;
3. na trzeciej stronie decyzji, w załącznikach, po pkt 3, dodaje się:
„4. Zdjęcie połączeń dachowych budynku z oznaczeniem okien podlegających wymianie.”.

Pozostała część decyzji nie ulega zmianie.

Uzasadnienie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Krasnymstawie ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw pismem z 12 marca 2025 r. L.dz. 343/2025 wystąpiło z wnioskiem o zmianę decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 10 stycznia 2024 r., znak: CH-II.5174.3.1.2024, zmienionej na podstawie decyzji z 21 listopada 2024 r., znak: CH-II.5174.3.2.2024.AK1, orzekającej o wydaniu pozwolenia Towarzystwu Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Krasnymstawie, ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw, na kompleksową modernizację energetyczną wielorodzinnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Partyzantów 12 w Krasnymstawie, położonego na działkach nr ewid. 923/1, 924/1, 925/1 ob. Krasnystaw Miasto, na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/628. Przedmiotem wnioskowanej zmiany decyzji jest rozszerzenie zakresu rzeczowego przedsięwzięcia.

W myśl art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie przychyliła się do wniosku strony w sprawie zmiany treści decyzji.

Z uwagi na powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Na podstawie art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

Na podstawie art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Wniesienie odwołania nie wstrzymuje wykonania decyzji.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

Załącznik:

Zdjęcie połaci dachowych budynku z oznaczeniem okien podlegających wymianie.

Otrzymują:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Krasnymstawie
2. a/a

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 02.04.2025
i podlega wykonaniu
Lublin, dnia 17.09.2025

Opłata wniesiona w wysokości zł 61,-
dnia 14.03.2025 na konto U.M. Lublin
nr 951240209293299260006200000
lub pokwitowanie nr Twinkl

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Lublinie

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

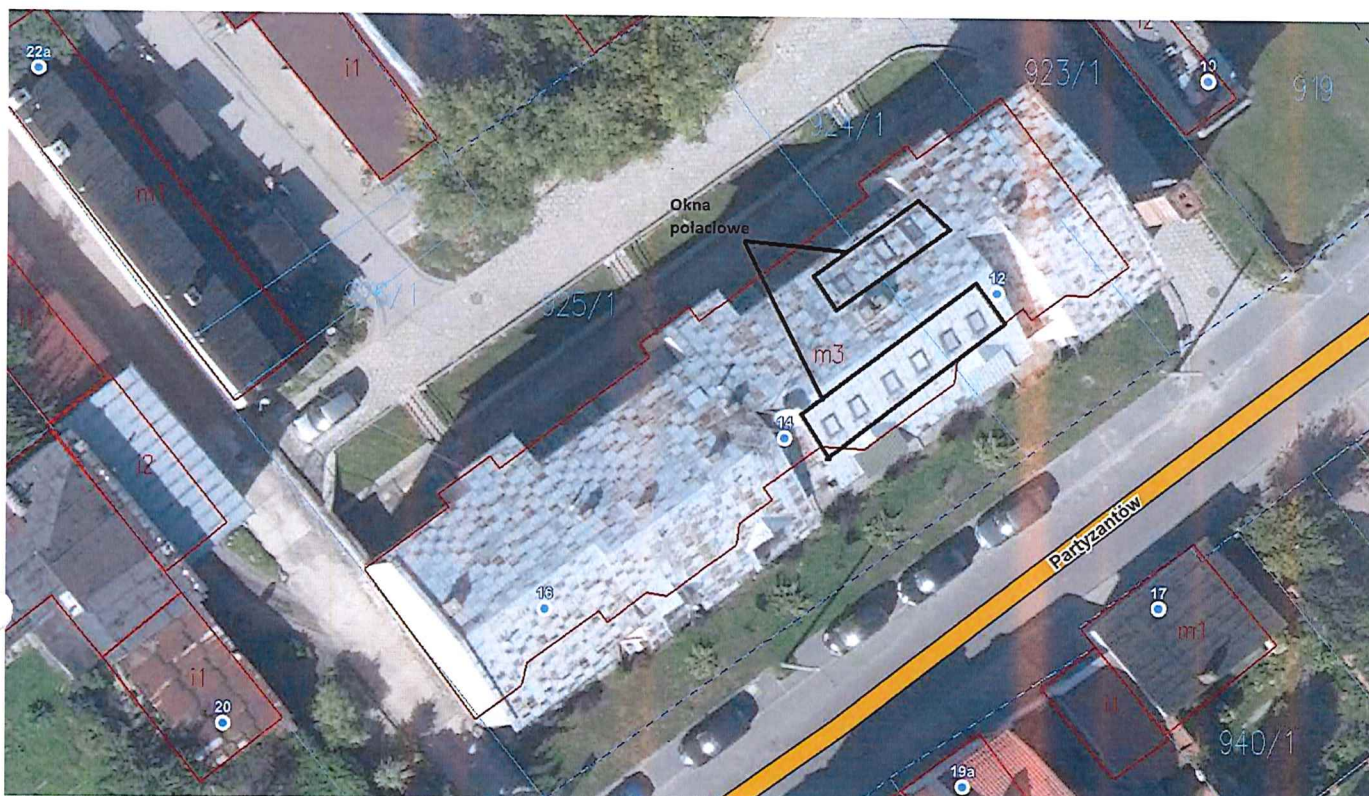
Pl. Niepodległości 1
22-100 Chełm

tel.: 82 565-59-72
881 737 076

e-mail: chelm@wkz.lublin.pl
www.wkz.lublin.pl

ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP

skrzynka e-doręczeń: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17



Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
w Lublinie

ZALĄCZNIK
do pisma/ postanowienia/ decyzji
organu ochrony zabytków
znak CH-11.5144.3.2.2024.Ak2
z dnia 14.03.2025

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie